



ROMANIA
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTARAREA Nr.104

Privind “Aprobarea documentatiei si a indicatorilor tehnico-economici, ai obiectivului de investitii “TOTEM INTRARE IN LOCALITATEA BREZOI, situat la intersectia drumurilor E81 cu DN7”, faza PT

Consiliul Local al orasului Brezoi, judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 27.07.2023, la care participa un numar de 11 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr. 81/29.06.2023, domnul consilier Lungu Gheorghe a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie referatul de aprobare nr. 4736/21.07.2023 prezentat de domnul Schell Robert, primarul orasului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, precum si raportul de specialitate nr. 4737/21.07.2023 intocmit de Compartimentul de Urbanism si Amenajare a Teritoriului, prin care se propune aprobarea documentatiei si a indicatorilor tehnico-economici, ai obiectivului de investitii “TOTEM INTRARE IN LOCALITATEA BREZOI, situat la intersectia drumurilor E81 cu DN”, faza PT;

Tinand cont de prevederile:

- H.G. nr.907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico- economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Documentatiei tehnico-economice faza PT pentru obiectivul de investitii “TOTEM INTRARE IN LOCALITATEA BREZOI, situat la intersectia drumurilor E81 cu DN”

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit.b, alin.(4), lit.d, art.139, coroborat cu art.196 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de 8 voturi « pentru », si 3 "abtineri".

Adoptă următoarea

HOTARARE :

Art.1. Se aproba documentatia tehnico-economica faza PT pentru obiectivul de investitii "TOTEM INTRARE IN LOCALITATEA BREZOI, situat la intersectia drumurilor E81 cu DN", precum si indicatorii tehnico-economici reprezentand valoarea estimativa a investitiei si deviz, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se desemneaza Primarul orasului Brezoi, prin Compartimentul de Urbanism si Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Prezenta hotărâre se va publica în Monitorul Oficial pe pagina web www.primariabrezoi.ro si va fi comunicată astfel: Instituției Prefectului - Județul Vâlcea, Primarului orașului Brezoi si Compartimentului de Urbanism si Amenajare a Teritoriului;

Brezoi, la 27.07. 2023

Presedinte de sedinta
Lungu Gheorghe



Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general delegat uat,
Popescu Maria Ramona

MEMORIU TEHNIC GENERAL conform H.G. 97/2016

Numar contract: 33/09.06.2021

Numar proiect: 1/2021

I. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1 Denumirea proiectului:

„TOTEM INTRARE IN LOCALITATEA BREZOI”

1.2 Amplasamentul:

Intersectia drumurilor E81(DN7) cu DN7A, Judetul Valcea

1.3 Actul administrativ prin care a fost aprobat, in conditiile legii, studiul de fezabilitate:

1.4 Ordonatorul principal de credite:

UAT ORAS BREZOI

1.5 Investitorul:

UAT ORAS BREZOI

1.6 Beneficiarul investitiei:

UAT ORAS BREZOI

Str Lotrului, nr. 2

Cod Postal: 24550

Tara: Romania

1.7 Elaboratorul proiectului tehnic de executie:

S.C. AGROEXPERT S.R.L. (CUI: RO13647395; J38/13/2001)

Localitatea Mihaesti, Magura, Nr. 244, Judetul Valcea

1.8 Faza de proiectare:

DTAC (Obtinere Autorizatie de Construire)

II. PREZENTAREA SCENARIULUI APROBAT IN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE:

2.1. Particularitati ale terenului

a) Descrierea amplasamentului si caracteristicile terenului

Prin pozitia sa, zona propusa spre amenajare se situeaza la intersectia drumurilor E81 cu DN7, Brezoi, Judetul Valcea si se va adresa tuturor persoanelor care vor tranzita intrarea in orasul Brezoi din aceasta intersectie.

In prezent amplasamentul se caracterizeaza printr-un teren neexploatat si nepus in valoare, dar care are acces direct la o sosea/intersectie cu un flux ridicat auto, avand un potential ridicat in a deveni un pol de atractie .

~~In urma analizei intreprinse la fata locului au fost stabilite o serie de deficiente din componentele terenului studiat:~~

- Iluminatul lipseste in totalitate. Pe timp de noapte iluminatul poate pune in valoare formele si volumetriile.
- Amenajarea peisagistica este inexistentă.
- Indicator/ semnalizator intrare in localitate, mobilierul urban este inexistent.

Regimul juridic:

Teren situat – intravilan

Proprietar – domeniul public

Servituti/Drept de preemtiune/Zona de utilitate publica sau de protectie monumente istorice
– nu este cazul

Regimul economic:

Folosinta actuala – spatiu verde neamenajat

Regimul Tehnic:

Conform documentatie de urbanism P.U.G. aprobata prin H.C.L. nr. 39 din 25.10.2012:
U.T.R. 6, POT maxim = 40%, CUT maxim admis = 1,20.

- aliniere fata de ax drum: la frontul existent/minim 6-10 m
- retrageri si distante obligatorii: laterale $\frac{1}{2}$ hc – minim 6 m; posterioara $\frac{1}{2}$ hc – minim 5 m;
- volumetrie: in concordanta cu specificul zonei
- circulatii: drumul E81 (DN7), DN7a
- utilitati: alimentare cu apa si energie electrica

b) Topografia

Orasul Brezoi are o pozitie geografica complexa, facand parte din compartimentul estic al Depresiunii Lovistei, cunoscuta si sub numele de Depresiunea Brezoi – Titesti. Este situat la confluenta Lotrului cu Oltul, in plina zona montana, la contactul unor importante unitati montane apartinand Carpatilor Meridionali, respectiv, Muntii Lotrului si Muntii Capatanii (Grupa Parang) la vest, Muntii Fagarasului, respectiv, Muntii Cozia si Tara Lovistei la est.

Terenul este amplasat in intravilanul orasului Brezoi, conform Planului Urbanistic General al localitatii. Terenul care face obiectul lucrarilor de investitii are o forma in plan neregulata, o configuratie relativ plana si o suprafata de 260,94 mp.

Accesele existente: drumul E81 (DN7), DN7a.

Vecinatati:

- la Sud, Sud/Vest: orasul Brezoi, DN7A
- la Vest, Nord/Vest: - proprietate particulara S.C. Hidroconstructia S.A.
- la Est, Nord/ Est: - orasul Brezoi, E81 (DN7)

c) Clima si fenomenele naturale specifice zonei

Clima este temperat continentală, blanda, cu temperatura medie anuala cuprinsa intre 0°C si 10°C, cu veri calde, toamne lungi si insorite si cu ierni scurte. Localitatea, aflandu-se la adpostul

natural al muntilor si al dealurilor subcarpatice, este deosebit de favorabila, neavand variatii bruste de temperatura si umiditate.

Climatic, zona se caracterizeaza prin urmatoarele valori:

- temperatura medie anuala a aerului: oscileaza in jurul valorilor de $+5-6-8^{\circ}\text{C}$;
- precipitatie medie anuala: 800 mm ;
- temperatura medie a celei mai calduroase luni (iulie) de $15-16^{\circ}\text{C}$, iar a celei mai friguroase de $-3,5^{\circ}\text{C}$.
- Conform CR1-1-3-2012, amplasamentul este situat in zona pentru care valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol este de 2 kN/mp .
- Conform CR1-1-4/2012, presiunea de referinta a vantului, mediate pe 10 min., avand 50 ani intervalul mediu de recurenta este de 0.4 kPa .

d) Geologia, seismicitatea

Dintre procesele geomorfologice actuale se poate remarca o mobilitate destul de accentuata a albiei raului Lotru, pusa in evidenta prin acumulari grosiere sub forma de bancuri sau ostroave si prin erodarea laterala a malurilor. De asemenea, procesele de eroziune a versantilor, asociate cu unele instabilitati locale, determina degradarea terenurilor in zona.

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul se afla pe terasa medie vestica a Raului Lotru, in orasul Brezoi. Suprafata terenului este orizontala, are stabilitate buna, nu prezinta riscuri de surpare sau alunecari de teren si nu este amenintat de inundatii.

Zona seismica $a_g=0,15$ $T_c=0,7$ sec, conform P100.1/2006.

Amplasamentul, conform normativului P100/01-2013, se afla in zona seismica de calcul in care acceleratia terenului este $a^b=0.20g$, iar perioada principala de colt este $T_c=0,7$ sec.

Relieful este dispus in trepte, ce coboara de la Nord (Muntii Fagaras, cu vf. Ciortea, de 2.426 m , reprezentati prin culmile sud-vestice, Coziei, masiv impunator cu un relief variat si atractiv, Capatanei, in care predomina calcarele jurasice, Lotrului, masiv si monoton, Parang, Dealurile Getice – Podisul Getic si depresiunile subcarpatice) spre sud (dealuri si coline piemontane - Cotmeana, Oltet, lunca Oltului de 130 m altitudine, din Campia Romana).

Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament:

- Date privind zonarea seismica: Localitatea Brezoi-Valcea se incadreaza in zona seismica de calcul D, gradul VII de intensitate seismica, cu valoarea parametrilor de calcul
 - o K_s (coeficient seismic) = $0,16$;
 - o T_c (perioada de colt) = 1.00 sec;
 - o T_c (perioada de control) = $0,7$ sec;
 - o A_g (acceleratia terenului) = 0.25 g , pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta – $\text{IMR} = 225$ ani;
 - o Adancimea de inghet pentru zona studiata este de -0.90 m .
 - o Categoria de importanta a constructiei = D, conform H.G.R. 766/1997);
 - o Clasa de importanta a constructiei = IV, conform Normativ P100-1/2013.
- Date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea conventionala si nivelul maxim al apelor freactice: Capacitatea portanta a terenului se incadreaza in intervalul $250\text{ kPa} - 300\text{ kPa}$. Pentru obiectivele cu regim mic de inaltime se recomanda o adancime minima de fundare care va depasi zona de umplutura si cota de inghet. Stratul portant poate fi considerat din oricare din orizonturile litologice interceptate de sondaje.
- Date geologice generale: Terenul din amplasamentul studiat are stabilitate buna. Terenul din stratificatia evidentiata in sondaje se incadreaza astfel:
 - o Umplutura, nisip argilos cu elemente de pietris – teren mediu;

- o Nisip mediu cu pietris, nisip mediu la grosier, cu pietris si elemente de bolovani – teren tare.
- Caracteristici din punct de vedere hidrologic: conform P.U.G. Brezoi s-au realizat studii hidrologice la nivelul localitatii, amplasamentul nu pune probleme din punct de vedere hidrologic si nu se afla in zone de restrictie impusa prin P.U.G.

e) Devierile si protejarile de utilitati afectate

Nu este cazul.

f) Sursele de apa, energie electrica, gaze, telefon si altele asemenea pentru lucrari definitive si provizorii

Alimentarea cu energie electrica se face din bransamentul existent la reseaua electrica a localitatii.

Alimentarea cu apa se face din bransamentul existent la reseaua de alimentare a localitatii.

g) Caile de acces permanente, caile de comunicatii si altele asemenea

Accesele existente: drumurile **E81(DN7), DN7A.**

La faza de executie, Constructorul are obligatia de a nu aduce prejudicii cailor de acces existente ale beneficiarului sau ale altor proprietari sau administratori si sa obtina aprobarile necesare daca intentioneaza sa utilizeze alte cai de acces.

Lucrarile prevazute in aceasta documentatie vor asigura conditiile tehnice necesare desfasurarii circulatiei rutiere si pietonale in siguranta, precum si mentinerea patrimoniului public in stare permanenta de curatenie si aspect estetic, cu influente benefice in zona, atat din punct de vedere ambiental, cat si din punct de vedere socio-economic.

h) Caile de acces provizorii

Nu este cazul.

i) Bunuri de patrimoniu cultural imobil

Nu este cazul.

III. SOLUTIA TEHNICA

In contextul urbanistic actual, in care terenurile libere cu functiunea de zona verde sunt propuse spre amenajare, la initiativa administratiei publice locale din cadrul Consiliului Local Brezoi, s-a demarat analiza de prezentare a unui impact social asupra cetatenilor localitatii si a altor vizitatori, cu un studiu volumetric si functional al zonei studiate.

Investitia propusa se incadreaza Regulamentului General de Urbanism si nu modifica parametrii si caracteristicile tehnice ale acestuia si se incadreaza in strategia de dezvoltare locala si in politicile de dezvoltare europene.

Prin documentatia tehnica propusa se urmareste:
cresterea atractivitatii acestor zone;

- dezvoltarea locala, nu in ultimul rand si in plan turistic;
- rezolvarea problemelor in ceea ce priveste amenajarea unor spatii verzi de calitate in oras;
- transformarea dintr-un spatiu inutil si degradat intr-unul atractiv si folositor pentru persoane care tranziteaza zona, vizitatorii turisti si/sau localnici.

Implementarea proiectului va contribui in principal la imbunatatirea calitatii vietii populatiei, pe fondul imbunatatirii conditiilor de mediu, prin valorificarea suprafetei spatiilor verzi existente neamenajate, dar si la cresterea ofertei de agrement interes a populatiei la nivelul localitatii.

Realizarea proiectului duce la popularizarea localitatii Brezoi.

Obiective:

- Elemente constructive/mobilier urban:

- o Litere volumetrice luminoase – text "BREZOI",
- o Sculptura traforata - "Formatie muzicala",
- o Ansamblu - "Partitura"
- o Microbuz VW T1, macheta scara 1:1,
- o Zid decorativ din piatra naturala;
- o Zidarie din boltari decorativi;
- o Trotuar perimetral din dale

- **Spatii verzi:** introducerea/asternerea pamantului vegetal, compactarea, nivelarea, finisarea si montarea gazonului rulo, plantarea de arbori si arbusti

- **Sistem de irigare:** automatizat, cu aspersoare telescopice, adaptat la conditiile de mediu, montat subteran la o adancime de max. 40 cm.

a) Caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitie

La realizarea prezentului proiect s-a tinut cont de legislatia in vigoare privind autorizarea lucrarilor de amenajare de parcuri si spatii verzi.

Bilant teritorial:

- suprafata amplasament (S = 260,94 mp.)
- suprafata trotuar pietonal (S = 59,87 mp.)
- suprafata spatiu verde amenajat (S = 171,22 mp.)
- suprafata zid din piatra naturala (S = 18,13 mp.)

Indicatori urbanistici:

Suprafata teren = 260,94 mp.
Suprafata construita = 29,98 mp.
Suprafata desfasurata = 29,98 mp.
POT existent = 0,0%
POT propus = 11,5%
CUT existent = 0,0
CUT propus = 0,1
Suprafata circulatiei pietonale = 59,87 mp.
Suprafata spatii verzi = 171,22 mp.

b) Varianta constructiva de realizare a investitiei

b.1 Constructii propuse – nu sunt propuse constructii cu exceptia mobilierului urban descris la capitolul urmator (b.2 – 4).

b.2 Amenajarea terenului

Amenajarea terenului presupune:

- realizarea unui zid decorativ din piatra naturala si boltari decorativi;

- realizarea unei amenajari care sa reliefeze caracterul de Oras al muzicii/festivalurilor;

- amplasare elemente decorative

- o Litere volumetrice – text "BREZOI"
- o Sculptura traforata - "Formatie muzicala"
- o Ansamblu - "Partitura"
- o Microbuz – VW T1.

- montarea de gazon rulo rezistent si adaptat la conditiile date, pe o suprafata de 171,22 mp;

- asigurarea Ingrisorii facile a spatiilor amenajate prin introducerea unui sistem de irigare automatizat, adaptat la conditiile de mediu, configuratia spatiilor si cerintele materialului dendricol. Acesta va fi alimentat de la reseaua existenta a orasului Brezoi si va fi proiectat pentru asigurarea necesarului de apa pentru spatiile verzi, iar duzele de udare vor fi amplasate in asa fel incat pe timpul functionarii sa nu permita stropirea aleilor pietonale sau a zonelor destinate sederii;

- realizarea unui sistem de drenaj a apelor de suprafata si adancime, realizat conform tehnologiei moderne pentru eliminarea excesului de apa, daca este cazul;

- realizarea unui sistem de iluminat al literelor volumetrice fiabil si eficient, in concordanta cu proiectul descris mai sus. Corpurile de iluminat sa fie eficiente din punct de vedere al luminozitatii, cat si energetic.

1. Zid sprijin/decorativ

Zidul va fi realizat din piatra naturala. Cotele proiectate vor fi astfel stabilite incat sa permita scurgerea apelor de pe suprafata aleilor. In vederea indepartarii apelor meteorice spre teren, suprafetele vor fi amenajate cu pante in functie de diferentele de nivel ale terenului existent.

Inainte de lucrarile de constructie sunt necesare lucrari de terasare, decapare pamant vegetal, umplutura cu pamant.

2. Gazon rulo

Pe spatiile verzi se vor monta ruloouri de gazon, in componenta acestuia regasindu-se varietati de Lolium, Festuca si Poa, cu o rezistenta ridicata la actiunea mecanica si la boli.

3. Sistem de irigatii automatizat

Pentru mentinerea vegetatiei in bune conditii, se prevad solutii de irigatii adaptate la conditiile de amplasament, clima si cerintele materialului dendricol plantat.

Pentru intretinerea spatiilor verzi se prevede montarea unei instalatii de irigatii folosind apa din reseaua edilitara.

Elementele care stau la baza proiectarii sistemului de irigatii sunt:

- suprafata irigata;
- normele de udare in luna de varf;
- timpul de revenire a udarii pe aceeasi suprafata;
- timpul maxim de functionare a statiei pe zi;
- numarul de aspersoare cu functionare simultana.

Dimensionarea sistemului se va face pentru asigurarea normelor specifice de udare pentru gazon: 30 l/mp. saptamanal.

Pentru zonele în pantă, pentru prevenirea fenomenului de eroziune a solului, se va propune schema de udare specifică, cu diminuarea pluviometriei în funcție de natura terenului, mărimea pantei și gradul de acoperire cu vegetație.

Automatizarea sistemului de irigații, constând în programarea electronică a acestuia și monitorizarea debitelor, a fost concepută în ideea posibilității de centralizare și corelare a datelor din diversele locații irigate.

Pentru controlul sistemului de irigații au fost prevăzute electrovane, diametrele, debitele și pierderile de presiune ale acestora fiind corelate cu cele ale rețelei de conducte pe care ele au fost montate.

4. Mobilier urban

4.1 Litere volumetrice luminate – text "BREZOI"

Caracteristici generale:

Dimensiuni: 0,25 m. (I) x 4,20 m. (L) x 0,80 (H)

Dimensiuni baza suport: 0,50 m. (I) x 4,10 m.

Fundatie: bloc din beton armat

Structura: confecție metalică (teava rotundă + rectangulară)

Finisaje: - carcasa din tablă ambutisată (culoare alb)

- stipler translucid (culoare alb lăptos)

Iluminare interioară: tehnologie LED

4.2 Sculptura traforată - "Formație muzicală"

Caracteristici generale:

- dimensiuni maxime: 14,68 m. (L) x 1,80 m. (H)

- material: tablă plană traforată

- finisaj: vopsea aplicată în câmp electrostatic (culoare maron deschis)

4.3 Ansamblu decorativ - "Partitura"

Caracteristici generale:

- dimensiuni maxime: 14,68 m. (L) x 1,80 m. (H)

- material: confecție metalică sudată

- finisaj: vopsea aplicată în câmp electrostatic (culoare negru)

4.4 Microbuz VW T1

Caracteristici generale:

Dimensiuni maxime: 1,72 m. (I) x 4,28 m. (L) x 1,90 (H)

Compoziție: caroserie microbuz Volkswagen T1 (macheta 1:1)

Culori: partea superioară - alb;

partea inferioară colorată cu PVC autoadeziv imprimat multicolor (linie grafică inspirată de celebrul curent "Woodstock" din anii '70)

c) Trasarea lucrărilor

Trasarea pe teren a lucrărilor se va face de personalul specializat, dotat cu aparatură corespunzătoare, pe baza proiectului, în prezența beneficiarului, antreprenorului general, executantului și proiectantului.

Studiile topografice necesare întocmirii prezentei documentații au fost efectuate în sistem stereo 70, sistem de referință Marea Neagră. Trasarea lucrărilor se va face pe baza planurilor de trasare. Constructorul are obligația de a verifica baza de trasare și de a se îngriji de integritatea acestora pe toată perioada executiei lucrărilor.

Cotele proiectate pentru fiecare obiectiv vor fi astfel stabilite încât să permită scurgerea apelor. În vederea îndepărtării apelor meteorice spre teren, suprafețele vor fi amenajate cu pante în funcție de diferențele de nivel ale terenului existent.

d) Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier

Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier cade în sarcina integrală a executantului. Executantul asigură depozitarea și paza corespunzătoare, pe toată perioada executiei și supravegherea tuturor lucrărilor în desfășurare.

e) Organizarea de șantier

Având în vedere că lucrările se execută în intravilanul localității, organizarea de șantier nu ridică probleme speciale.

Pentru executarea lucrărilor este necesar ca antreprenorul să-și organizeze un punct de lucru unde va trebui să-și monteze baraci tip organizare de șantier, pentru personalul de conducere și muncitori, depozite acoperite pentru protecția materialelor ce urmează a fi puse în opera de acțiunea agenților climatici (ploaie, vânt, etc.).

Antreprenorul va trebui să se organizeze astfel ca materialele de bază să fie depozitate la distanță de șantier, de unde vor fi aduse la locul de pus în opera la date prestabilite prin graficul de execuție. Proiectantul împreună cu beneficiarul și constructorul au întocmit un grafic de control pe șantier a tuturor lucrărilor în care se vor menționa, stadiile fizice care trebuie verificate în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995, pentru asigurarea calității construcțiilor, rezistența și stabilitatea acestora. Prin acest grafic se stabilesc recepții pe stadii fizice, faze determinante, încercări, probe și recepții la punerea în funcțiune.

Execuția lucrărilor va fi condusă de către cadre tehnice cu experiență, care răspund direct de instruirea personalului care execută operațiile și de respectarea fișelor tehnologice privind execuția lucrărilor la înălțime. La începerea executiei va fi afișat în loc vizibil, pe toată durata lucrărilor, un panou pentru identificarea investiției, conform Ordinului MLPAT nr.63/N din 11.08.1998.

Curatenia pe șantier se va menține zilnic, de către executant, astfel încât să nu afecteze construcțiile din vecinătate și circulația în zonă. Pe timpul lucrărilor se vor lua măsuri organizatorice pentru prevenirea degajării prafului și pentru reducerea la minim a zgomotelor. Antreprenorul este obligat să respecte prevederile "Legii mediului".

Din cota de organizare de șantier, antreprenorul va amenaja depozite acoperite, platforme, rastele pentru păstrarea în bune condițiuni a tuturor materialelor necesare. Materialele ce se introduc în opera trebuie să fie însoțite de buletine de calitate de la furnizor, iar depozitarea și manipularea trebuie făcută astfel încât să nu altereze calitatea acestora.

La întocmirea proiectului au fost respectate prevederile care privesc proiectarea din următoarele norme de protecția muncii:

- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții – Bul. construcțiilor nr. 5, 6, 7, 8/1993;
- Norme generale de protecția muncii – elaborate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale și Ministerul Sănătății – 1996;
- Legea 319/2006 a securității și sănătății în muncă – Normele metodologice de aplicare: HG 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a LEGII 319/2006.

Se precizeaza ca la executarea proiectului, constructorul si beneficiarul au obligatia sa respecte cu strictete pe tot timpul executiei, toate prevederile continute atat in proiect, cat si masurile de protectia muncii sus mentionate, existente in vigoare si care vizeaza activitatea curenta pe santierele de constructii montaj, in vederea inlaturarii oricarui pericol de accidentare.

Intocmit,
Arh. Draghici Ion Liviu



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
„TOTEM INTRARE IN LOCALITATEA BREZOI,
situat la intersecția drumurilor E81 cu DN7”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	3.151,38	598,76	3.750,14
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.575,69	299,38	1.875,07
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	1.575,69	299,38	1.875,07
Total capitol 3		33.151,38	6.298,76	39.450,14
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de baza			
4.1	Construcții și instalații	210.091,67	39.917,42	250.009,10
4.1.1	Obiect 1 : Lucrari de execuție TOTEM INTRARE IN LOCALITATEA BREZOI			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	12.002,57	2.280,49	14.283,06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	154.908,33	29.432,58	184.908,32
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		365.000,00	69.350,00	434.350,00

5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	1.050,98	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în omenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,2% x C+M)	210,20	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sacale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		0.00	0.00	0.00
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		395.000,00	75.050,00	470.050,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.1 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		210.091,68	39.917,42	250.009,10

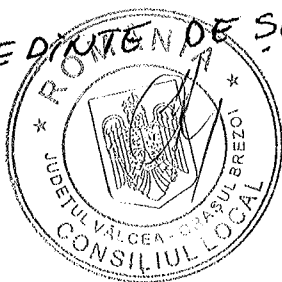
Intocmit,
SC AGROEXPERT SRL

Beneficiar/Investitor

UAT Brezoi



PRESE DIN TENE DE SEDINTĂ



SECRETAR GENERAL DELEGAT

[Signature]